

Crna Gora
Opština Ulcinj
JU SMŠ „Bratstvo-Jedinstvo“
Br.
Ulcinj,

Crna Gora

JU Srednja mješovita škola „Bratstvo-Jedinstvo“ Ulcinj

Na osnovu Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br.21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („sl.list CG“, br 44/10) i zaključka Vlade Crne Gore 07-1024 od 12.03.2020.godine, Odluke školskog odbora broj 786 od 18.07.2019, JU SMŠ „Bratstvo jedinstvo“ Ulcinj, objavljuje

JAVNI POZIV

ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU (AUKCIJI) ZA DAVANJE U ZAKUP NEPOKRETNOSTI

1. ŠKOLSKOG DVORIŠTA - PARKINGA 4000 m²

UPISANIH U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 4225 , OPŠTINA ULCINJ,

**U SVOJINI DRŽAVE CRNE GORE, POSJEDNIK JU SMŠ „BRATSTVO JEDINSTVO“ ULCINJ
NA PERIOD DO KRAJA ŠKOLSKE 2021/2022 GODINE**

1. Predmet javnog nadmetanja

Predmet ovog poziva je davanje u zakup

a. Školskog dvorišta – parkinga 4000m²

Državna imovina na kojoj pravo raspolaganja ima Vlada Crne Gore, a posjednik JU SMŠ „Bratstvo jedinstvo“ Ulcinj, upisane u list nepokretnosti broj 4225, Opština Ulcinj

2. Početna cijena na javnom nadmetanju

Početna cijena zakupa na godišnjem nivou:

a. Za školsko dvorište - parking 5000,00€ godišnje (pethiljada eura)

Ova je ujedno i minimalna cijena.

3. Rok i vrijeme izdavanja zakupa

Rok za izdavanje školskog dvorišta - parkinga je na godinu dana (12 mjeseci) sa mogućnošću produžetka.

a. Školsko dvorište - parkinga se izdaje tokom 24h.
Izdavanje u zakup ne smije poremetiti proces izvođenja nastave odnosno proces rada u Školi.

4. Uslovi izdavanja

Školsko dvorište – parking se izdaje na korišćenje kao parking. Na ulazu školskog dvorišta – parkinga postoji rampa za kontrolu ulaza i izlaza. Nedostajući inventar po potrebi će pribaviti zakupac. Pravo na besplatno korišćenje školskog dvorišta- parkinga imaju članovi kolektiva po spisku.

5. Uslovi javnog nadmetanja

Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju podnosioci prijava odnosno sva domaća i strana fizička lica, koja uplate depozit u iznosu od 5% od iznosa početne cijene zakupnine na godišnjem nivou i to:

a. Za školsko dvorište - parking 250,00€ (dvestapedeset eura)

Depozit se uplaćuje na žiro račun JU SMŠ „Bratstvo Jedinstvo“, koji se vodi kod NLB montenegro banke, filijala Ulcinj br. 530-2986-76, svrha plaćanja- za učešće na javnom nadmetanju.

Obrazac Prijave za učešće na javnom nadmetanju može se dobiti u kancelariji kod sekretara i u računovodstvu JU SMŠ „Bratstvo jedinstvo“ Ulcinj, svakog radnog dana, do 16.08.2021.godine (od 09-13 časova).

Minimalnu promjenu raspona ponuda u postupku javnog nadmetanja utvrđuje Komisija za davanje u zakup državne imovine u skladu sa Uredbom o prodaji i davanju u zakup državne imovine putem javnog nadmetanja – aukcije („SL Crne Gore“,br.44/10)

Postupak javnog nadmetanja se završava ako nijedan od učesnika ni na treći poziv ne ponudi veću cijenu od do tada ponuđene najveće cijene.

U tom slučaju zakupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu.

Smatraće se da su ispunjeni uslovi za održavanje javnog nadmetanja, ako u naznačeno vrijeme pristupi makar jedan učesnik koji ponudi iznos početne cijene zakupnine na godišnjem nivou. Učesnik koji ponudi najveću cijenu proglašava se zakupcem.

6. Način, mjesto i vrijeme održavanja javnog nadmetanja

Davanje u zakup nepokretnosti iz tačke 1 će se vršiti, javnim usmenim nadmetanjem u prostorijama Matične škole JU SMŠ „Bratstvo Jedinstvo“ u Ulcinju, u kancelariji kod direktora, dana 17.08.2018.godine, sa početkom u 11 časova.

7. Ostali uslovi javnog nadmetanja

Zakupac je dužan da sa JU SMŠ „Bratstvo jedinstvo“ Ulcinj, zaključi Ugovor o zakupu predmetnih nepokretnosti u roku od 30 dana od dana održavanja javnog nadmetanja.

Ukoliko zakupac ne zaključi ugovor o zakupu u predviđenom roku, gubi se pravo na povraćaj depozita, a zakupodavac ima pravo da zaključi ugovor o zakupu predmetne imovine sa drugim ponuđačem na javnom nadmetanju koji je ponudio drugu najveću cijenu.

Pravo na povraćaj depozita gubi potencijalni zakupac koji podnese prijavu, a ne učestvuje, odnosno ne registruje se za javno nadmetanje.

Uplaćeni depozit će se vratiti ostalim učesnicima u roku od 7 (sedam) dana od dana javnog nadmetanja, a depozit izabranog ponuđača se zadržava i uračuna u cijenu zakupa.

Registracija učesnika će se vršiti u prostorijama JU SMŠ „Bratstvo Jedinstvo“ Ulcinj, 30 minuta prije početka održavanja javnog nadmetanja.

Učesnici javnog nadmetanja su obavezni da u roku utvrđenim javnim pozivom, dostave lične podatke. Za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, matični broj i broj lične karte ili pasoša. Za pravna lica naziv i sjedište, potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog Suda za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica.

Bliže informacije mogu se dobiti u JU SMŠ „Bratstvo Jedinstvo“ Ulcinj na kontakt telefon: 030/411 798 ili 030/411 797.

Predsjednik komisije

Teuta Sabanovic

Direktor

MSc Ardita Kovecevic